



**TRANSPORDIAMET**

Eduard Ventman  
Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 12.05.2025 nr 8-1/326-12

Meie 18.06.2025 nr 7.2-2/25/13339-6

**Sausti tee 16 ja Sausti tee 14 kinnistute  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis Sausti tee 16 ja Sausti tee 14 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 30401:001:1408 ja 30401:001:0232, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused nimetatud katastriüksuste piiride muutmiseks ja moodustatud kruntidele ehituõiguse määramiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 09.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/13339-4. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade rekonstrueerimiseks ja tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Sausti tee 16 ja 14 dp seletuskiri 08\_04\_25
- Lisa 2. AS-04 Põhijoonis A2
- Lisa 3. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)